

Lyon, le 25 septembre 2023

OGGA lance Effi-BOS, déclinaison à destination des immeubles complets et du petit tertiaire de son expertise en pilotage intelligent du chauffage au cœur du logement.

A l'occasion du salon H'Expo organisé en parallèle du Congrès annuel du Mouvement Hlm, la société OGGA présente une innovation destinée à mieux piloter le chauffage dans les bâtiments de logement équipés de systèmes de chauffage collectif. Issue de l'expertise acquise par OGGA grâce au déploiement de plus de 10.000 systèmes Eco-Touch chez les bailleurs sociaux, la solution Effi-BOS apporte une réponse simple à plusieurs enjeux actuels.

Le chauffage collectif des immeubles d'habitation anciens se prête très peu à une régulation précise par logement et rencontre des problématiques concernant l'équilibrage. En résultent des plaintes des occupants, une complexité pour le bailleur ou l'exploitant et la difficulté de permettre une meilleure régulation, donc des économies d'énergie. Or, ces économies d'énergie sont capitales aujourd'hui : pour préserver le reste à vivre des populations les plus précaires du parc social et pour atteindre les objectifs de décarbonation.

La solution Effi-BOS offre plusieurs avantages face à ces enjeux

Elle structure tout d'abord un équilibrage numérique du bâtiment, assurant le même degré de confort à tous les occupants des logements, réduisant les opérations complexes d'équilibrage physique.

Elle permet ensuite de piloter le chauffage par logement au plus près des besoins, facilitant l'accès pour les occupants à des mécaniques simples de réduit de jour en période d'absence, offrant ainsi de significatives économies d'énergie. Bien entendu, elle offre la possibilité de programmer automatiquement le réduit de nuit.

L'architecture d'Effi-BOS inclut un système intelligent permettant de piloter un immeuble complet par zones indépendantes, grâce à une connectivité établie en LoRa et un pilotage par corps de chauffe grâce à des vannes thermostatiques connectées. Celles-ci ont la particularité de fonctionner sans fil et sans pile, ce qui évite de complexes et coûteuses opérations de changement de piles pour les maintenir opérationnelles. Cette architecture permet de limiter le déploiement de matériels. Elle est particulièrement intéressante pour les chauffages distribués verticalement (colonnes montantes) sur lesquelles peu de régulations sont possibles.

Une application mobile dédiée ou des commandes physiques permettront à chaque occupant de piloter individuellement les zones déterminées par le bailleur dans son logement. Une plateforme permet au bailleur de superviser l'ensemble et piloter certains paramètres, comme une température maximale par logement.

« Effi-BOS est d'ores et déjà conçue pour intégrer les exigences qui découle du décret 2023-444 sur les systèmes de régularisation » déclare Stéphane Gagnat, président de OGGA. « Ce décret impose dès 2027 un pilotage automatisé entre températures confort et éco par pièce. » Dans le cas d'une distribution en colonne montante, il est nécessaire d'automatiser le pilotage de chaque corps de chauffe indépendamment, ce que permettra Effi-BOS, en plus de l'équilibrage.

Comme pour toute la gamme de solution OGGA, cette solution est née d'une démarche de co-construction avec nos clients-bailleurs. « Avec plus de 10 000 logements équipés de notre système Eco-Touch, nous avons un véritable retour d'expérience sur les économies d'énergie dans le logement est particulièrement significatif », conclut Stéphane Gagnat.

La solution est aussi parfaitement adaptée au pilotage par zone de petits bâtiments tertiaires, en particulier dans un patrimoine plus ancien, où le déploiement de solutions complexes et coûteuses ne fait pas de sens, comme les écoles. La logique sera la même, en pilotant des zones grâce à une architecture sans fil et une intelligence centralisée. « Cela permet de répondre aux besoins associés des bailleurs qui ne gèrent pas que des appartements » ajoute Laurent Fantino, directeur commercial d'OGGA.

La solution EFFI-BOS a été retenue pour être présentée au sein du parcours « Nouveautés » du salon H'Expo du 3 au 5 octobre à Nantes. Les équipes OGGA y seront présentes au stand O-06.

À propos de OGGA

OGGA est une société française spécialisée dans la conception, la fabrication et la commercialisation de solutions de pilotage intelligent du chauffage et du bâtiment.

Labellisé « Solar Impulse Efficient Solution », le système intelligent Eco-Touch est un gestionnaire d'énergie et de confort. Son algorithme auto-apprenant mesure les consommations d'énergie et détecte les habitudes de vie d'un foyer et pilote de façon optimale son chauffage, quel qu'en soit le type, pour permettre des économies d'énergie significatives jusqu'à 30% tout en conservant un niveau de confort adapté. Les autres briques de l'offre OGGA couvrent le bâtiment, les chaufferies collectives, la gestion des données qui en sont issues.

Destinées aux acteurs du logement social et à ceux de la promotion immobilière, en neuf ou en réhabilitation, les solutions OGGA équipent déjà plus de 10 000 logements. Elles permettent d'éviter plus de 30 000 tCO2eq sur l'ensemble de leur cycle de vie.

CONTACT

Commercial - Laurent Fantino - Directeur commercial

Tél. 06 95 40 65 03 - lfantino@ogga.fr

Presse - Christian Konklewski - Responsable stratégie marketing et communication

Tél. 04 28 67 76 57 - ckonklewski@ogga.fr